



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) e art. 50 co. 2 bis del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

RECUPERO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ZOIOLERA

Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), annualità 2025-2027.

CUP: F67B24000090001

SA: Palazzo Ducale Mantova, Piazza Paccagnini, 3 - Mantova (MN)

RUP: dott. Stefano L'Occaso (PAL-MN|06/03/2025|DETERMINA 36)

VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 d.lgs. 36/2023)

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 23 del mese di giugno, il sottoscritto dott. Stefano L'Occaso, in contraddittorio con il progettista mandatario del RTP ing. Ezio Pilar Giuriani, procede alla verifica del progetto esecutivo inerente all'intervento in epigrafe.

Richiamate,

- la nomina a R.U.P. del dott. Stefano L'Occaso (PAL-MN|06/03/2025|DETERMINA 36);
- la nomina a supporto alla verifica del progetto esecutivo dei seguenti funzionari: arch. Antonio Giovanni Mazzeri, arch. Andrea Palmieri, ing. Fabrizio D'Amato (PAL-MN|21/05/2026|DETERMINA 76).

Premesso che il progetto in esame è:

- stato affidato all'ing. Ezio Pilar Giuriani, a nome di RTP costituitosi, come da contratto rep. 3/2026 del 28/1/2026;
- finanziato dalla L. 190 aa. 2025/2027, di cui al Decreto UDCM n. 37 del 31/01/2025;
- è coerente con l'iter progettuale concordato con la competente SABAP-MN con i seguenti verbali di condivisione, tutti ai sensi della circolare del Segretariato Generale n. 28 del 31/05/2018 "Esecuzione di opere e lavori su edifici assegnati ai musei e parchi archeologici. Armonizzazione con le competenze di tutela delle Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio":
 - Verbale 39/2024 del 7/6/2024;
 - Verbale 28/2025 del 12/8/2025;
 - Verbale 37/2025 del 4/12/2025;
 - Verbale 34/2026 del 7/5/2026.

Atteso che il progetto risulta composto dalla documentazione tecnico-amministrativa di seguito elencata, consegnata nella versione finale, firmata digitalmente, in data in data 24/06/2026, prot. n° 1858;

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Documenti generali

- REL. GEN. Relazione generale
- QE Quadro economico dell'intervento
- CRONO Cronoprogramma dei lavori
- PMO Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

- PSC Piano Di Sicurezza E Coordinamento - PSC
- FO Fascicolo dell'opera
- CAM Relazione CAM
- A.CME Computo metrico estimativo architettonico
- A.EP Elenco prezzi unitari architettonico
- A.AP Analisi dei prezzi architettonici
- A.MDO Quadro di incidenza della manodopera architettonico

Elaborati architettonici

- DM-101 EXISTING PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- DM-102 EXISTING PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- DM-103 EXISTING PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-104 EXISTING ROOF PLAN
- DM-131 EXISTING RCP: 2.0 METERS A.F.F.
- DM-132 EXISTING RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-200 EXISTING EXT. ELEVATION: WEST
- DM-201 EXISTING EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- DM-300 EXISTING SECTION LOOKING WEST
- DM-301 EXISTING SECTION LOOKING NORTH
- DM-302 EXISTING SECTION LOOKING EAST
- DM-303 EXISTING SECTION LOOKING SOUTH
- A-101 PROPOSED PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- A-102 PROPOSED PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- A-103 PROPOSED PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- A-104 PROPOSED ROOF PLAN
- A-105 PROPOSED STONE FLOOR PLAN & DETAILS
- A-131 PROPOSED RCP: 2.0 METERS A.F.F.
- A-132 PROPOSED RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- A-200 PROPOSED EXT. ELEVATION: WEST
- A-201 PROPOSED EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- A-300 PROPOSED SECTION LOOKING WEST
- A-301 PROPOSED SECTION LOOKING NORTH
- A-302 PROPOSED SECTION LOOKING EAST
- A-303 PROPOSED SECTION LOOKING SOUTH
- A-350 WALL SECTIONS
- A-351 TYPICAL PLASTER REINFORCEMENT DETAIL
- A-400 WINDOW, DOOR & FINISH SCHEDULES
- A-450 WINDOW DETAILS
- A-451 WINDOW DETAILS
- A-452 WINDOW DETAILS
- A-600 INTERIOR ENVELOPE DETAILS
- A-601 INTERIOR ENVELOPE DETAILS



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
 PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
 C.F. 93070260208

- A-800 INTERIOR DETAILS
- A-810 INTERIOR DETAILS
- A-811 INTERIOR DETAILS
- A-812 INTERIOR DETAILS
- T-100 ELECTRICAL SUPPLY DIAGRAMS
- T-101 DEVICE LOCATIONS PLAN & RCP
- T-102 ROOF LIFELINE LAYOUT

Progetto esecutivo opere strutturali

- S.RS RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
- S.RC RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- S.RM RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- S.PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- S.CM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
- S.EP ELENCO PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.AP ANALISI DEI PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.SM STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI
- S.1 TAVOLA RINFORZI MURATURE
- S.2 TAVOLA RINFORZI VOLTA E COPERTURE
- S.3 TAVOLA COPERTURE SISMICHE
- S.4 TAVOLA STRUTTURE PER CONTROPARETI
- S.5 TAVOLA PROVE SUI MATERIALI STRUTTURALI

Progetto esecutivo impianti elettrici

- ELE01 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- ELE02 REL. TECNICO-DESCRIT. SISTEMA FISSO AUTOM. DI RIVEL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE03 SCHEDA RIASSUNTIVA SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE04 RELAZIONE CALCOLO ESECUTIVO
- ELE05 RELAZIONE DI CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- ELE06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- ELE07 SCHEMA IMPIANTO RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO
- ELE08 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO PAVIMENTO
- ELE09 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SCALA ESISTENTE
- ELE10 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO INTERMEDIO
- ELE11 TAVOLA GRAFICA PLAN. DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO SOTTO COPERTURA
- ELE12 TAVOLA GRAFICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SEZIONI
- ELE13 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA AMBIENTI ESTERNI
- ELE14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ELE15 ELENCO PREZZI UNITARI
- ELE16 ANALISI PREZZI
- ELE17 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELE18 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
 PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
 www.mantovaducale.beniculturali.it
 C.F. 93070260208

Progetto esecutivo impianto di riscaldamento

- IM.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IM.EP ELENCO PREZZI UNITARI
- IM.AP ANALISI DEI PREZZI
- IM.MDO QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

Visto inoltre che i lavori determinano i seguenti importi:

<i>Quadro economico di sintesi</i>	
a) Per lavori a CORPO	Euro 00,00
b) Per lavori a MISURA	Euro 539.735,05
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro 00,00
Totale dei lavori	Euro 539.735,05
di cui per costi della sicurezza	Euro 47.328,90

Che i **costi della manodopera** sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, sommano un totale di **Euro 199.409,89** (come da calcolo analitico per le voci del computo metrico estimativo delle singole categorie di lavoro).

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti

a) CATEGORIA PREVALENTE

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (Euro)</i>		
		<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>	<i>%</i>
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (comprensivo degli oneri della sicurezza)	455.193,97	quattrocentocinquantacinquemilacentonovantatre/97	39,219
	di cui, per oneri di sicurezza	39.915,57		31,039

b) CATEGORIE SCORPORABILI

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (Euro)</i>		
		<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>	<i>%</i>
OS30 (SIOS)	IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI (comprensivo degli oneri della sicurezza)	84.541,07	ottantaquattromilacinquecentoquarantuno/07	29,099
	di cui, per oneri di sicurezza	7.413,33		23,030



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208

Nell'ambito della verifica progettuale gli aspetti di controllo presi a riferimento, elencati agli Artt. 39 e 40 All. I.7 D.Lgs. 36/2023, risultano essere stati i seguenti:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

È stato inoltre verificato che:

- nelle relazioni e negli elaborati, i contenuti sono coerenti con il PFTE, con l'esito dei verbali di condivisione con la



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

SABAP ex Circolare SG 28/2018 richiamati in premessa;

- le ipotesi e i criteri assunti alla base della progettazione sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione esecutiva.
- per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; inoltre, che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Si sono verificati inoltre:

- il nominativo del R.U.P.;
 - il nominativo del progettista;
- entrambi come sopra individuati.

Per la documentazione di stima economica, si è verificato che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono desunti da:

- Prezzario Regione Lombardia 2025, secondo semestre;

con riferimento diretto alle voci dei sopraelencati prezziari o con analisi giustificativa da prezzi elementari da essi desunti, ovvero con analisi di mercato.

Visto il parere espresso, con note prot. 1867 e 1868 del 25/6/2026, da parte degli arch. Antonio Giovanni Mazzeri, arch. Andrea Palmieri e ing. Fabrizio D'Amato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto dott. Stefano L'Occaso, ai sensi del comma 2 dell'art 42 del D.Lgs. 36/2023, dichiara di non essere intervenuto nelle attività di progettazione e di non intervenire in futuro nelle attività di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e collaudo.

Concluso il contraddittorio, sulla base di quanto sopra accertato e riassunto, il sottoscritto

VERIFICA

il progetto in premessa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

IL RUP / DIRIGENTE
(dott. Stefano L'Occaso)

IL PROGETTISTA
(ing. Ezio Pilar Giuriani)



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208