



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) e art. 50 co. 2 bis del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,
RECUPERO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ZOIOLERA**
**Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190
(legge di stabilità 2015), annualità 2025-2027.**
CUP: F67B24000090001
SA: Palazzo Ducale Mantova, Piazza Paccagnini, 3 - Mantova (MN)
RUP: dott. Stefano L'Occaso (PAL-MN|06/03/2025|DETERMINA 36)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 38 co. 1 del D.lgs n. 36/2023)

Richiamate,

- la nomina a R.U.P. del dott. Stefano L'Occaso (PAL-MN|06/03/2025|DETERMINA 36);
- la nomina a supporto alla verifica del progetto esecutivo dei seguenti funzionari: arch. Antonio Giovanni Mazzeri, arch. Andrea Palmieri, ing. Fabrizio D'Amato (PAL-MN|21/05/2026|DETERMINA 76).

Premesso che il progetto in esame è:

- stato affidato all'ing. Ezio Pilar Giuriani, a nome di RTP costituitosi, come da contratto rep. 3/2026 del 28/1/2026;
- finanziato dalla L. 190 aa. 2025/2027, di cui al Decreto UDCM n. 37 del 31/01/2025;
- è coerente con l'iter progettuale concordato con la competente SABAP-MN con i seguenti verbali di condivisione, tutti ai sensi della circolare del Segretariato Generale n. 28 del 31/05/2018 "Esecuzione di opere e lavori su edifici assegnati ai musei e parchi archeologici. Armonizzazione con le competenze di tutela delle Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio":
 - Verbale 39/2024 del 7/6/2024;
 - Verbale 28/2025 del 12/8/2025;
 - Verbale 37/2025 del 4/12/2025;
 - Verbale 34/2026 del 7/5/2026.

Vista la documentazione del progetto esecutivo trasmessa, prot. n. 818 del 30/03/2026 e successive integrazioni degli elaborati progettuali, in data in data 24/06/2026, prot. n° 1858;

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Documenti generali

- REL. GEN. Relazione generale
- QE Quadro economico dell'intervento



Palazzo Ducale di Mantova
piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208

- CRONO Cronoprogramma dei lavori
- PMO Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PSC Piano Di Sicurezza E Coordinamento - PSC
- FO Fascicolo dell'opera
- CAM Relazione CAM
- A.CME Computo metrico estimativo architettonico
- A.EP Elenco prezzi unitari architettonico
- A.AP Analisi dei prezzi architettonici
- A.MDO Quadro di incidenza della manodopera architettonico

Elaborati architettonici

- DM-101 EXISTING PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- DM-102 EXISTING PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- DM-103 EXISTING PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-104 EXISTING ROOF PLAN
- DM-131 EXISTING RCP: 2.0 METERS A.F.F.
- DM-132 EXISTING RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-200 EXISTING EXT. ELEVATION: WEST
- DM-201 EXISTING EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- DM-300 EXISTING SECTION LOOKING WEST
- DM-301 EXISTING SECTION LOOKING NORTH
- DM-302 EXISTING SECTION LOOKING EAST
- DM-303 EXISTING SECTION LOOKING SOUTH
- A-101 PROPOSED PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- A-102 PROPOSED PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- A-103 PROPOSED PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- A-104 PROPOSED ROOF PLAN
- A-105 PROPOSED STONE FLOOR PLAN & DETAILS
- A-131 PROPOSED RCP: 2.0 METERS A.F.F.
- A-132 PROPOSED RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- A-200 PROPOSED EXT. ELEVATION: WEST
- A-201 PROPOSED EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- A-300 PROPOSED SECTION LOOKING WEST
- A-301 PROPOSED SECTION LOOKING NORTH
- A-302 PROPOSED SECTION LOOKING EAST
- A-303 PROPOSED SECTION LOOKING SOUTH
- A-350 WALL SECTIONS
- A-351 TYPICAL PLASTER REINFORCEMENT DETAIL
- A-400 WINDOW, DOOR & FINISH SCHEDULES
- A-450 WINDOW DETAILS
- A-451 WINDOW DETAILS
- A-452 WINDOW DETAILS
- A-600 INTERIOR ENVELOPE DETAILS



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
 PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
 C.F. 93070260208

- A-601 INTERIOR ENVELOPE DETAILS
- A-800 INTERIOR DETAILS
- A-810 INTERIOR DETAILS
- A-811 INTERIOR DETAILS
- A-812 INTERIOR DETAILS
- T-100 ELECTRICAL SUPPLY DIAGRAMS
- T-101 DEVICE LOCATIONS PLAN & RCP
- T-102 ROOF LIFELINE LAYOUT

Progetto esecutivo opere strutturali

- S.RS RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
- S.RC RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- S.RM RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- S.PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- S.CM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
- S.EP ELENCO PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.AP ANALISI DEI PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.SM STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI
- S.1 TAVOLA RINFORZI MURATURE
- S.2 TAVOLA RINFORZI VOLTA E COPERTURE
- S.3 TAVOLA COPERTURE SISMICHE
- S.4 TAVOLA STRUTTURE PER CONTROPARETI
- S.5 TAVOLA PROVE SUI MATERIALI STRUTTURALI

Progetto esecutivo impianti elettrici

- ELE01 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- ELE02 REL. TECNICO-DESCRIT. SISTEMA FISSO AUTOM. DI RIVEL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE03 SCHEDA RIASSUNTIVA SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE04 RELAZIONE CALCOLO ESECUTIVO
- ELE05 RELAZIONE DI CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- ELE06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- ELE07 SCHEMA IMPIANTO RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO
- ELE08 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO PAVIMENTO
- ELE09 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SCALA ESISTENTE
- ELE10 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO INTERMEDIO
- ELE11 TAVOLA GRAFICA PLAN. DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO SOTTO COPERTURA
- ELE12 TAVOLA GRAFICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SEZIONI
- ELE13 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA AMBIENTI ESTERNI
- ELE14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ELE15 ELENCO PREZZI UNITARI



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
 PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
 C.F. 93070260208

- ELE16 ANALISI PREZZI
- ELE17 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELE18 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto esecutivo impianto di riscaldamento

- IM.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IM.EP ELENCO PREZZI UNITARI
- IM.AP ANALISI DEI PREZZI
- IM.MDO QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

Documentazione amministrativa

- CSA
- Schema di contratto
- Patto d'integrità

Visto inoltre che i lavori determinano i seguenti importi:

<i>Quadro economico di sintesi</i>	
a) Per lavori a CORPO	Euro 00,00
b) Per lavori a MISURA	Euro 539.735,05
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro 00,00
Totale dei lavori	Euro 539.735,05
di cui per costi della sicurezza	Euro 47.328,90

Che i **costi della manodopera** sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, sommano un totale di **Euro 199.409,89** (come da calcolo analitico per le voci del computo metrico estimativo delle singole categorie di lavoro).

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti

a) CATEGORIA PREVALENTE

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (Euro)</i>		
		<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>	<i>%</i>
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (comprensivo degli oneri della sicurezza)	455.193,97	quattrocentocinquantacinquemilacentonovantatre/97	39,219
	di cui, per oneri di sicurezza	39.915,57		31,039

b) CATEGORIE SCORPORABILI

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
-------------	--------------------	-----------------------



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
 PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
 C.F. 93070260208

		<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>	<i>%</i>
OS30 (SIOS)	IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI (comprensivo degli oneri della sicurezza)	84.541,07	ottantaquattromilacinquecentoquarantuno/07	29,099
	di cui, per oneri di sicurezza	7.413,33		23,030

Visto il verbale di verifica rep. 41/2026 del 26/6/2026;

Vista la validazione del progetto in epigrafe, rep. verbali 42/2026 del 26/06/2026;

tutto ciò premesso

Visti il finanziamento sulla L. 190 aa. 2025/2027 e il QE complessivo pari a € 780.000;

Preso atto che la documentazione del progetto esecutivo dei lavori in appalto, redatta da personale tecnico qualificato e abilitato all'uso, risulta composta dalla documentazione tecnica sopra elencata.

Visto che l'appalto rientra nelle seguenti categorie SOA:

- OG2, al 84,34%, categoria prevalente
- OS30, al 15,66%

Visto quanto sopra riportato in merito al costo complessivo dell'appalto e al costo della manodopera;

Considerato che la procedura delineata è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie e compatibili con la necessità di realizzare la nuova cabina elettrica a servizio del complesso museale, trovando inoltre applicazione il criterio del minor prezzo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della documentazione del progetto esecutivo sopra elencata, nonché all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe;

DETERMINA

- di approvare, per le ragioni esposte in premessa, che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo, gli allegati ivi elencati e la restante documentazione richiamata nelle premesse, per i lavori di cui al titolo in epigrafe con la documentazione ivi contenuta e collegata;
- di disporre l'indizione e la gestione, anche tramite ricorso alla CUC Oltrepò Mantovano, della procedura per l'affidamento dei lavori di **RECUPERO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ZOIOLERA**
- di stabilire che i lavori siano affidati mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) e art. 50 co. 2 bis del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto n. 33 del 2013 e s.m.i. a opera del D.lgs. n. 97/2016.

Ciò premesso ai sensi dell'art. 38 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base di quanto sopra accertato e riassunto, con il presente atto si verifica e approva il progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe.

Il Direttore
Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208