



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) e art. 50 co. 2 bis del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

RECUPERO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ZOIOLERA

Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), annualità 2025-2027.

CUP: F67B24000090001

CIG: da prendere, per importo a base di gara (€ 593.708,54)

SA: Palazzo Ducale Mantova, Piazza Paccagnini, 3 - Mantova (MN)

RUP: dott. Stefano L'Occaso (PAL-MN|06/03/2025|DETERMINA 36)

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

VISTO il D.M. n. 43 del 23.12.2014 "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" col quale Palazzo Ducale di Mantova è individuato quale Istituto ad autonomia speciale;

VISTO il D.P.C.M. n. 57/2024 "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

VISTO il decreto DG-MU n.922 del 31/10/2024 con cui sono state conferite al dott. Stefano L'Occaso le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità del suddetto Istituto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", in particolare gli artt. 17 e 50 comma 1, lettera c);

CONSIDERATI i principi generali di Risultato, Fiducia e Accesso al Mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo cui la determina a contrattare, in caso di affidamento diretto, deve contenere: l'oggetto del contratto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che i lavori oggetto del presente provvedimento sono finanziati con fondi L.190/2014 annualità 2025-2027, ai sensi del D.M. 37 del 31/01/2025, e che il Quadro Economico complessivo del finanziamento è pari a € 780.000,00 e grava sul cap. di bilancio 2025, voce 2.1.2.020 della Stazione Appaltante, Palazzo Ducale di Mantova;

VISTA la nomina a R.U.P. del Dott. Stefano L'Occaso, come da determina 36/2025 del 06/03/2025;

VISTE le risultanze della condivisione ai sensi della Circolare del SG n.28 del 18 maggio 2018 avente ad oggetto "Esecuzione di opere e lavori su edifici assegnati ai musei e parchi archeologici. Armonizzazione con le competenze di tutela delle soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio", agli atti:

- Verbale 39/2024 del 7/6/2024;
- Verbale 28/2025 del 12/8/2025;
- Verbale 37/2025 del 4/12/2025;
- Verbale 34/2026 del 7/5/2026.

VISTO il Contratto d'appalto rep. 3/2026 del 28/1/2026, CIG: B84872B754, avente a oggetto "Progettazione,



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducle.beniculturali.it

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori” per l’intervento in epigrafe stipulato col Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito con rep. 160.054, del 12/11/2025, Not. Dott. Gianni Tufano, registrato all’Agenzia delle Entrate di Brescia, Ufficio II, il 19/11/2025, al n. 60.238 serie 1T, da:

- ing. Ezio Pilar Giuriani, nato a Chiavenna (SO) il 2 gennaio 1945 e residente a Chiavenna (SO), via Paolo Bossi n. 52, CF GRNZLR45A02C6230, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Sondrio al n° 112/A dal 26/10/1973 – tel. 034334595, PEO: studio@studiogiuriani.com – mandatario;
- prof. arch. Andrew Diamond Berman, nato in Virginia il 22 maggio 1962 e residente a New York, NY 10038, 65 Nassau Street, CF italiano BRMNRW62E22Z404Y, titolare di licenza per esercitare l’architettura nello stato di New York (licenza n° 024143, data aut. 13/12/1993, con scadenza 31/10/2026), PEO: aberman@andrewbermanarchitect.com – mandante, con funzioni di DA opere architettoniche e impiantistiche;
- ing. Lorenzo Luigi Giuriani, nato a Milano il 6 maggio 1978 e residente a Chiavenna (SO), via Paolo Bossi n. 52, CF GRNLNZ78E16F205Z, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Sondrio al n° 694/A dal 11/05/2006 – tel. 034334595, PEO: studio@studiogiuriani.com – mandante, con funzioni progettista e DL strutture;
- arch. Alessandro Magli, nato a Orzinuovi (BS) il 6 agosto 1964 e residente a Orzinuovi (BS), via X Giornate n. 6, CF MGLLSN64M06G149R, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia dal 19/06/1991, n. 1244/A – mandante, con funzioni di progettista architettonico esecutivo, CSP e CSE e di DL opere architettoniche e impiantistiche;

ATTESO CHE il progetto risulta composto dalla seguente documentazione tecnico – amministrativa (vedi art. 42 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e allegato I.7, artt. 22-33):

Documenti generali

- REL. GEN. Relazione generale
- QE Quadro economico dell’intervento
- CRONO Cronoprogramma dei lavori
- PMO Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- PSC Piano Di Sicurezza E Coordinamento - PSC
- FO Fascicolo dell’opera
- CAM Relazione CAM
- A.CME Computo metrico estimativo architettonico
- A.EP Elenco prezzi unitari architettonico
- A.AP Analisi dei prezzi architettonici
- A.MDO Quadro di incidenza della manodopera architettonico

Elaborati architettonici

- DM-101 EXISTING PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- DM-102 EXISTING PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- DM-103 EXISTING PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-104 EXISTING ROOF PLAN
- DM-131 EXISTING RCP: 2.0 METERS A.F.F.



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

- DM-132 EXISTING RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- DM-200 EXISTING EXT. ELEVATION: WEST
- DM-201 EXISTING EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- DM-300 EXISTING SECTION LOOKING WEST
- DM-301 EXISTING SECTION LOOKING NORTH
- DM-302 EXISTING SECTION LOOKING EAST
- DM-303 EXISTING SECTION LOOKING SOUTH
- A-101 PROPOSED PLAN: 2.0 METERS A.F.F.
- A-102 PROPOSED PLAN: 4.5 METERS A.F.F.
- A-103 PROPOSED PLAN: 7.0 METERS A.F.F.
- A-104 PROPOSED ROOF PLAN
- A-105 PROPOSED STONE FLOOR PLAN & DETAILS
- A-131 PROPOSED RCP: 2.0 METERS A.F.F.
- A-132 PROPOSED RCP: 7.0 METERS A.F.F.
- A-200 PROPOSED EXT. ELEVATION: WEST
- A-201 PROPOSED EXT. ELEVATIONS: NORTH & SOUTH
- A-300 PROPOSED SECTION LOOKING WEST
- A-301 PROPOSED SECTION LOOKING NORTH
- A-302 PROPOSED SECTION LOOKING EAST
- A-303 PROPOSED SECTION LOOKING SOUTH
- A-350 WALL SECTIONS
- A-351 TYPICAL PLASTER REINFORCEMENT DETAIL
- A-400 WINDOW, DOOR & FINISH SCHEDULES
- A-450 WINDOW DETAILS
- A-451 WINDOW DETAILS
- A-452 WINDOW DETAILS
- A-600 INTERIOR ENVELOPE DETAILS
- A-601 INTERIOR ENVELOPE DETAILS
- A-800 INTERIOR DETAILS
- A-810 INTERIOR DETAILS
- A-811 INTERIOR DETAILS
- A-812 INTERIOR DETAILS
- T-100 ELECTRICAL SUPPLY DIAGRAMS
- T-101 DEVICE LOCATIONS PLAN & RCP
- T-102 ROOF LIFELINE LAYOUT

Progetto esecutivo opere strutturali

- S.RS RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
- S.RC RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

- S.RM RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- S.PM PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- S.CM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI
- S.EP ELENCO PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.AP ANALISI DEI PREZZI OPERE STRUTTURALI
- S.SM STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE STRUTTURALI
- S.1 TAVOLA RINFORZI MURATURE
- S.2 TAVOLA RINFORZI VOLTA E COPERTURE
- S.3 TAVOLA COPERTURE SISMICHE
- S.4 TAVOLA STRUTTURE PER CONTROPARETI
- S.5 TAVOLA PROVE SUI MATERIALI STRUTTURALI

Progetto esecutivo impianti elettrici

- ELE01 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- ELE02 REL. TECNICO-DESCRIT. SISTEMA FISSO AUTOM. DI RIVEL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE03 SCHEDA RIASSUNTIVA SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIL. E ALLARME D'INCENDIO
- ELE04 RELAZIONE CALCOLO ESECUTIVO
- ELE05 RELAZIONE DI CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- ELE06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- ELE07 SCHEMA IMPIANTO RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO
- ELE08 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO PAVIMENTO
- ELE09 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SCALA ESISTENTE
- ELE10 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO INTERMEDIO
- ELE11 TAVOLA GRAFICA PLAN. DOTAZIONI IMPIANTISTICHE LIVELLO SOTTO COPERTURA
- ELE12 TAVOLA GRAFICA DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SEZIONI
- ELE13 TAVOLA GRAFICA PLANIMETRICA AMBIENTI ESTERNI
- ELE14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ELE15 ELENCO PREZZI UNITARI
- ELE16 ANALISI PREZZI
- ELE17 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELE18 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto esecutivo impianto di riscaldamento

- IM.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IM.EP ELENCO PREZZI UNITARI
- IM.AP ANALISI DEI PREZZI
- IM.MDO QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.

VISTA la convenzione in essere tra Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano in forma associata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e il Museo di Palazzo Ducale di Mantova, prot. n. 1826 del



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

22/06/2026;

VISTO il verbale di verifica rep. 41/2026 del 26/6/2026;

VISTA la validazione del progetto in epigrafe, rep. verbali 42/2026 del 26/06/2026;

VISTA la determina n. 106 del 26/06/2026 di approvazione, ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., del Progetto Esecutivo, i cui contenuti sono integralmente richiamati e assunti e dalla presente;

RITENUTO ora di procedere con l'affidamento dei lavori dell'intervento in argomento;

ATTESA la necessità di individuare idonei operatori economici cui affidare i lavori in parola;

CONSIDERATO che la somma a base di gara è pari a spesa complessiva di euro 539.735,04 dei quali euro 199.409,89 come stima costi manodopera e dei quali euro 47.328,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'art. 50 comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che per l'appalto dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro la stazione appaltante può ricorrere ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e consente, altresì, con ricorso all'art. 50 co. 2bis, in combinato disposto con l'art. 50 co. 1 lett. c), il ricorso a elenchi di OOEE "presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni o in altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento".

ATTESO il regolamento d'Istituto adottato con Determina n. 64 dell'8/5/2026;

VISTO l'avviso prot. 1342 del 12/05/2026, avente scadenza il 24/5/2026 ore 23.59;

VISTI gli elaborati progettuali sopra richiamati, allegati e facenti parte integrante della documentazione di gara, oggetto del Verbale di Verifica e di Validazione del Progetto Esecutivo e della determina di approvazione;

RITENUTO di procedere con l'appalto delle opere in argomento con applicazione del Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., attingendo dall'elenco degli operatori accreditati sulla piattaforma telematica Sintel-ARIA S.p.a. di Regione Lombardia, coerentemente con quanto previsto nell'Avviso prot. 1342 sopra citato;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, con la quale viene determinato a carico della Stazione appaltante l'importo da versare all'Autorità per ogni affidamento di lavori, forniture e servizi;

DATO ATTO CHE:

- il CUP - Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico - attribuito all'opera in argomento è il seguente: **F67B24000090001**;
- il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano e successivamente trasferito a Palazzo Ducale di Mantova;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che le premesse anzi espresse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di conferire incarico alla Centrale Unica di Committenza sopra indicata, in forza della sopra richiamata Convenzione, per l'indizione di una Gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei Lavori relativi all'intervento di "RECUPERO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ZOIOLERA", presso Palazzo Ducale di Mantova, finanziato con fondi L.190/2014 annualità 2025-2027, ai sensi del D.M. 37 del 31/01/2025;



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

- che alla Gara d'appalto in questione sarà applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 commi 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di impegnare, ai sensi dell'art 6 comma 1 della sopra citata convenzione, un importo pari allo 0,7% sull'importo da porre a base di gara, pari pertanto a **euro 3.778,14**, oltre al rimborso dei seguenti costi:
 - contributo MAV ANAC, pari a **euro 410,00** ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025;
 - eventuali spese occorrente;
- di impegnare la complessiva somma di **euro 593.708,54** Iva inclusa, + euro **4.188,14** pari a euro **597.896,68** sui seguenti capitoli di bilancio:
- **euro 593.708,54** sul cap. di bilancio 2026, voce 2.1.2.020 – Fondi vincolati – L.190 annualità 2025-2027;
- **euro 4.188,14** sul cap. bilancio 2026, voce 1.2.1.180
- di prevedere sin da ora la possibilità di avvalersi dell'applicazione del cd. quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 subordinandolo all'effettiva disponibilità economica sul quadro economico d'intervento;
- di dare atto che all'esito della procedura sopra richiamata, l'affidamento sarà perfezionato nelle previsioni dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dalla norma e dal disciplinare di gara, di cui alla procedura individuata;
- di precisare che saranno ottemperati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), di cui all'articolo 222, D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., unitamente agli obblighi di comunicazione ivi previsti;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è proponibile impugnazione davanti al giudice del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n.104/2010;
- di disporre, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la pubblicazione del presente provvedimento sul Portale dell'Amministrazione Trasparente del Ministero della Cultura (<https://trasparenza.cultura.gov.it/>) al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza ed in applicazione delle disposizioni normative in materia.

IL DIRETTORE

Dott. Stefano L'Occaso

visto di ragioneria

reg. impegno n° 141 € 593.708,54

voce di bilancio 2.1.2.020 – (26001) fondi vincolati Zoiolera

reg. impegno n° 142 € 4.188,14

voce di bilancio 1.2.1.180

anno fin. 2026.

29/06/2026

FF



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@pec.cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208